



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
Судска јединица Чајетина
II 2Ив.11793/10
24.08.2012. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Филијала Ужичка банка, коју заступа пуномоћник Драгољуб Божин, против извршних дужника Тофиловић Марка и Тофиловић Драгана оба са Златибора, ради извршења-продајом непокретности извршних дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **24.08.2012.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршних дужника Тофиловић Марка и Тофиловић Драгана оба из Златибора, путем усменог јавног надметања на дан **21.09.2012.** године са почетком у **11,00** часова, Основни суд у Ужицу Судска јединица Чајетина судница бр. 5, и то:

- 1/2 идеалног дела двојне породичне стамбене зграде-зграде број 1, из грађене на кат.парцели број 4577/102 КО Чајетина који фактички представља југоисточни део објекта број 1 и састоји се од приземља (перионица) површине 33.м2, стамбеног простора на спрату површине 111,39.м2, и стамбеног простора на поткровљу површине 110,94.м2.
- Породичног стамбеног објекта – зграде број 2, који се састоји од три апартмана и то: апартмана у приземљу површине 26,65.м2 и површине 27,65.м2 и апартмана у поткровљу површине 58,30.м2,
- 1/2 идеалног дела права коришћења од кат.пацеле бр. 4677/102 КО Чајетина укупне површине 13,23.ара.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **II 2Ив.11793/10** од **06.04.2012.**године на укупан износ од **69.156.330,40** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **20.746.899,00** динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **6.915.633,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 07,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Златибор“ и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, дана 24.08.2012. године, II
2ИВ.11793/10**

